

Boucherie de 56 m2, Toulouse dans un quartier dynamique et vivant (31500)

Annonce **C1373381** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31500) : A vendre fonds de commerce bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier dynamique et vivant, propice à une boucherie de quartier prospère.

La forte affluence de résidents et de passage offre un bon potentiel de clientèle pour ce commerce de proximité.

De plus, les deux places de parking incluses facilitent l'accès pour la clientèle, ajoutant une dimension pratique non négligeable.

Ce fonds de commerce comprend une surface habitable de 56 m2 répartie en 2 pièces, offrant un espace fonctionnel pour développer une activité de boucherie.

La surface du terrain de 16 m2 (local de stockage) + 2 places de parking est idéale pour une exploitation optimale de l'espace.

Autorisé pour des commerces de proximité et d'autres activités du secteur, ce bien offre une polyvalence intéressante pour diversifier l'offre.

En somme, cette boucherie de quartier à Toulouse présente une opportunité commerciale attrayante et prometteuse.

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 143 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 128 700 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 14 300 € HT + 2 860 € TVA, soit 17 160 € TTC.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 56 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

