

Bar, Tabac avec terrasse, Dinan (22100)

Annonce **C1373377** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce de bar-tabac ainsi que les murs commerciaux, situés dans une commune des Côtes-d'Armor.

L'établissement bénéficie d'une clientèle à l'année, d'un stationnement directement devant l'affaire et d'une terrasse bien exposée.

Un grand logement spacieux à l'étage complète l'ensemble.

L'affaire est fermée 1,5 jour par semaine et bénéficie de 4 semaines de congés annuels.

Les atouts du bien sont les suivants : clientèle à l'année, terrasse bien exposée, parking devant l'établissement, grand logement à l'étage et possibilité d'acquérir le fonds et les murs.

Prix du fonds : 105 000 € FAI TTC.

Prix des murs : 155 120 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **105 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.