

Local commercial ou professionnel de 120 m2 pour différentes activités dans une commune dynamique et touristique,, Pontrieux (22260)

Annonce **C1373367** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Pontrieux (22260) : A vendre un local commercial de 120 m2 idéalement situé centre-ville. Un emplacement de choix au cœur d'une petite cité de caractère de la ville.

Un local commercial ou professionnel offrant une belle visibilité grâce à une vitrine d'environ 4 mètres de linéaire.

Prix de vente : 137000 € HAI.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement N°1.
- Surface totale : ~120 m2 modulables.
- Visibilité : Vitrine d'environ 4 m sur un axe passant.

Usage : Commercial, professionnel ou bureaux.

Disponibilité : Printemps 2027.

Charges et taxes en sus (bail commercial 3/6/9).

Idéal pour une boutique, une galerie d'art, des bureaux d'études ou une profession libérale souhaitant s'implanter dans une commune dynamique et touristique.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,60% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Prix : **137 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Pontrieux (22260), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pontrieux : **1 073 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.