

Salon de coiffure mixte de 98 m2 sur un axe passant,, Nevers (58000)

Annonce **C1373365** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Nièvre - Nevers (58000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte situé dans le centre-ville, sur un axe très passant ; bon emplacement avec une clientèle fidèle.

Le salon de coiffure indépendant est une pure création depuis plus de 18 ans.

La boutique bénéficiant d'équipements de qualité, 3 lave-têtes dont 1 massant, 7 fauteuils de coiffure, casque Climazon, ordinateur de permanence, casques sèche-cheveux et 1 aspiration centralisée de cheveux. Un bel outil de travail, 1 espace commercial de 61 m2 avec plusieurs pièces au total 97,90 m2 sans aucun travaux, équipé d'une climatisation avec accès et WC PMR.

Petite copropriété de de 3 lots, immeuble entièrement rénové, faibles charges de copropriété.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 700 € soit 58 € par mois.

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Nevers : **39 120 (ville)**

Photos

