

Bar, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans une zone dynamique, à Lyon (69009)

Annonce **C1373360** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : Situé dans le secteur dynamique, à vendre un fonds de commerce de restaurant Licence IV bénéficiant d'un emplacement d'angle stratégique avec forte visibilité.

Vente d'un package complet de fonds de commerce et murs commerciaux. Vente uniquement indissociable.

Les atouts du restaurant :

- Salle de 115 m² - 65 couverts.
- Deux terrasses privées (jusqu'à 70 places).
- Cuisine professionnelle entièrement équipée accès indépendant et logistique optimisée.
- Exploitation actuelle confortable (fermé week-end + soirées).

Prix de vente :

- Fonds de commerce : 134 400 €.
- Murs commerciaux : 299 999 €.
- Opération globale : 434 999 €.

Le plus qui fait la différence :

- Être propriétaire d'un outil de travail, pas de dépendance à un bailleur.
- Fort potentiel de développement (soirées, week-ends, privatisations, etc).

Profil repreneur :

- Idéal pour un bar à bières.
- Restaurateur souhaitant sécuriser son activité.
- Investisseur + exploitant.

Projet de vie avec équilibre professionnel / personnel.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.