

Hôtel bureau avec piscine et spa au calme,, Bannay (18300)

Annonce **C1373358** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Cher - Bannay (18300) : A vendre un bel ensemble touristique à proximité de Sancerre.

Au cœur d'un environnement recherché pour son patrimoine, ses vignobles et ses paysages ligériens, un établissement touristique de charme, entièrement rénové en 2020 et proposant une offre particulièrement complète autour de l'hébergement, du bien-être et de la découverte du territoire.

Implanté dans un environnement calme et verdoyant, cet ensemble développe environ 412 m2 d'espaces bâtis et bénéficie d'une organisation parfaitement adaptée à l'accueil d'une clientèle touristique.

Un concept particulièrement adapté aux courts séjours, week-ends romantiques, séjours bien-être, escapades œnologiques ou vacances en famille.

L'établissement est proposé avec l'ensemble du mobilier et des équipements nécessaires à l'exploitation, permettant une reprise dans des conditions particulièrement intéressantes.

L'ensemble est complété par de nombreux équipements permettant de proposer une véritable expérience de séjour : Piscine extérieure chauffée, espace avec jacuzzi, sauna, espace fitness, mini-golf 12 trous, espaces extérieurs aménagés, espaces communs et cuisine équipée, mobilier et équipements nécessaires à l'exploitation. Chaque chambre bénéficie également d'équipements pratiques tels que réfrigérateur et micro-ondes.

Loire & activités de plein air :

- La proximité de la Loire et des itinéraires cyclables constitue un véritable atout pour l'établissement.
- La destination permet notamment de profiter de la Loire à vélo, de circuits de randonnée et de nombreuses activités de pleine nature.
- A proximité également, le Cyclorail du Sancerrois offre une activité originale permettant de découvrir le territoire autrement.
- Selon les envies, la clientèle peut également pratiquer randonnée, vélo, canoë-kayak, activités nautiques ou encore profiter de sorties et découvertes nature.

Un concept complet et différenciant l'établissement propose plusieurs chambres et suites soigneusement aménagées, dont une chambre adaptée aux personnes à mobilité réduite, ainsi que deux hébergements insolites de 28 m2 et 30 m2. Ces deux logements indépendants disposent chacun de leur terrasse privative et de leur bain nordique, apportant une véritable valeur ajoutée à l'offre d'hébergement.

Une opportunité pour un professionnel de l'hébergement, un couple ou un investisseur souhaitant reprendre une activité touristique dans un secteur à forte identité et bénéficiant d'une clientèle de loisirs diversifiée.

Une activité existante avec des perspectives de développement - murs et fonds de commerce.

Une localisation touristique de premier plan ; l'un des principaux atouts de cette propriété réside dans sa situation au cœur du sancerrois, destination reconnue pour ses vignobles, son patrimoine et ses nombreuses activités de pleine nature.

Patrimoine & découvertes :

- La situation permet également de rayonner facilement vers de nombreux sites touristiques : Sancerre et son patrimoine ; les bords de Loire ; le pont-canal de Briare ; Gien et son patrimoine ; le château de saint-brisson-sur-loire ; le château de la Bussière ; villages de caractère et sites patrimoniaux du territoire.

Un produit qui séduit par sa diversité la force de cet établissement réside dans la complémentarité de son offre.

Cette diversité permet de cibler aussi bien : Les couples, les amateurs de bien-être, les œnotouristes, les cyclotouristes, les familles ou encore une clientèle recherchant un séjour original au cœur de la nature.

Cession de l'ensemble immobilier et de l'activité commerciale.

Dossier financier et informations complémentaires disponibles après un premier échange.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

Surface commerciale : 412 m²

Surface totale : 412 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **994 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bannay (18300), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Bannay : **796 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.