Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/cessionpmefrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier industriel de 5 038 m² bâtis avec foncier de 22 269 m², Lavancia-Épercy (01590)

Annonce **C1373356** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

A vendre, à Lavancia-Épercy (aux portes du Jura), un ensemble immobilier à vocation industrielle développant 5 038 m² de bâtiments sur une unité foncière d'environ 22 269 m².

Implanté en zone urbaine à vocation d'activités, dans un environnement regroupant des entreprises artisanales, industrielles et logistiques, le site bénéficie d'une implantation stratégique à proximité du bassin industriel d'Oyonnax et d'un accès rapide à l'A404 par une route à 4 voies.

5 038 m² DE BÂTIMENTS :

L'ensemble développe :

- 3 307 m² d'ateliers industriels, de plain-pied, offrant d'importants volumes d'exploitation ;

- 909 m² de bureaux sur deux niveaux, comprenant les espaces administratifs et techniques ;

- 489 m² de bâtiments annexes, avec des algécos pour les espaces personnels, repas, un ancien local artisanal à usage de stockage.

Diverses surfaces techniques et complémentaires portant la surface bâtie totale à 5 038 m².

Le bâtiment principal dispose également d'une porte grande hauteur, de locaux techniques, d'une chaufferie et d'infrastructures historiquement dimensionnées pour une activité industrielle.

Les équipements de production ont été retirés, laissant de grandes surfaces d'ateliers dégagées et facilement reconfigurables selon les besoins du futur utilisateur.

UN FONCIER À FORT POTENTIEL :

L'un des atouts majeurs de cet ensemble réside dans son importante réserve foncière.

Sur les quelque 22 900 m² de terrain, environ 10 000 m² sont détachables.

Cette emprise est parfaitement plane et libre de toute construction, offrant un potentiel particulièrement intéressant pour une nouvelle implantation, une extension, la construction d'un second bâtiment ou une valorisation foncière indépendante.

Le site dispose par ailleurs de vastes surfaces extérieures permettant stationnement, circulation et manœuvre des véhicules.

INFRASTRUCTURES ET ATOUTS :

5 038 m² bâtis :
- 3 307 m² d'ateliers.
- 909 m² de bureaux.
- 489 m² de bâtiment annexe.
- 22 269 m² de foncier.
- Environ 10 000 m² détachables, plats et non bâtis.
- Alimentation électrique industrielle.
- Transformateur.
- Installations techniques existantes.
- Nombreux stationnements.

- Site sécurisé et sous télésurveillance.

Ensemble libre de toute activité et offrant un fort potentiel pour une réimplantation industrielle, artisanale ou logistique, avec possibilité de développement grâce à son importante réserve foncière.

Les contrôles et démarches réglementaires liés à la cessation de l'ancienne activité ont été réalisés à ce jour (ATTES SÉCURE).

Cession prévue avec une procédure de tiers demandeur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 5 038 m²

Surface totale : 5 038 m²

Informations sur la cession

Prix : **625 000 €**

Localisation

Localisation : **Lavancia-Épercy (01590), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lavancia-Épercy : **674 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.