

Bureaux / Locaux professionnels, 5038 m2 dans l' Ain (01)

Annonce **C1373356** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

À vendre à Lavancia-Épercy (Aux portes du Jura), ensemble immobilier à vocation industrielle développant 5 038m2 de bâtiments sur une unité foncière d'environ 22 269m2. Implanté en zone urbaine à vocation d'activités, dans un environnement regroupant des entreprises artisanales, industrielles et logistiques, le site bénéficie d'une implantation stratégique à proximité du bassin industriel d'Oyonnax et d'un accès rapide à l'A404 par une route à 4 voies. 5 038M2 DE BTIMENTS L'ensemble développe : 3 307m2 d'ateliers industriels, de plain-pied, offrant d'importants volumes d'exploitation ; 909m2 de bureaux sur deux niveaux, comprenant les espaces administratifs et techniques ; 489m2 de bâtiments annexes, avec des algécos pour les espaces personnels, repas, un ancien local artisanal à usage de stockage Diverses surfaces techniques et complémentaires portant la surface bâtie totale à 5 038m2. Le bâtiment principal dispose également d'une porte grande hauteur, de locaux techniques, d'une chaufferie et d'infrastructures historiquement dimensionnées pour une activité industrielle. Les équipements de production ont été retirés, laissant de grandes surfaces d'ateliers dégagées et facilement reconfigurables selon les besoins du futur utilisateur. UN FONCIER À FORT POTENTIEL L'un des atouts majeurs de cet ensemble réside dans son importante réserve foncière. Sur les quelque 22 900m2 de terrain, environ 10 000m2 sont détachables. Cette emprise est parfaitement plane et libre de toute construction, offrant un potentiel particulièrement intéressant pour une nouvelle implantation, une extension, la construction d'un second bâtiment ou une valorisation foncière indépendante. Le site dispose par ailleurs de vastes surfaces extérieures permettant stationnement, circulation et manœuvre des véhicules. INFRASTRUCTURES ET ATOUTS 5 038m2 bâtis • 3 307m2 d'ateliers • 909m2 de bureaux • 489m2 de bâtiment annexe • 22 269m2 de foncier • Environ 10 000m2 détachables, plats et non bâtis • Alimentation électrique industrielle • Transformateur • Installations techniques existantes • Nombreux stationnements • Site sécurisé et sous télésurveillance. Ensemble libre de toute activité et offrant un fort potentiel pour une réimplantation industrielle, artisanale ou logistique, avec possibilité de développement grâce à son importante réserve foncière. Les contrôles et démarches réglementaires liés à la cessation de l'ancienne activité ont été réalisés à ce jour (Attes sécurée). Cession prévue avec une procédure de tiers demandeur. Je me tiens à votre entière disposition pour plus de renseignements ou l'organisation d'une visite du site. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 5 038 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **625 000 €**

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.