Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 70 m2, Basse-Terre (97100)

Annonce **C1373355** mise à jour le **19 novembre 2026**

Description de l'activité

Situés en plein centre-ville de Basse-Terre, ces bureaux d'environ 70 m² (surface utile) occupent le 1er étage d'un immeuble de deux étages.

Entièrement rénovés et fonctionnels, ils offrent une configuration particulièrement adaptée aux professions libérales, cabinets d'avocats, experts-comptables, assurances, mutuelles, professionnels de santé ou activités de services recherchant des locaux prêts à l'emploi.

Les bureaux bénéficient d'un emplacement en plein centre-ville, une rue commerçante et fréquentée, accueillant de nombreuses enseignes, commerces et services, notamment Lynx Optique et la Caisse d'Épargne.

L'eau, l'électricité, la connexion Wi-Fi ainsi que l'entretien des parties communes sont compris dans les charges, permettant une meilleure maîtrise du budget mensuel.

L'espace se compose actuellement de :
- 6 bureaux indépendants, d'une superficie comprise entre environ 5 et 12 m² ;
- une zone d'accueil / salle d'attente ;
- un sanitaire ;
- des espaces de circulation.

La configuration des locaux offre également une certaine modularité : il est notamment possible de réunir deux bureaux afin de créer une salle de réunion.

Selon les besoins de l'activité, des aménagements complémentaires peuvent également être envisagés, notamment la création d'un espace cafétéria ou l'ajout d'un sanitaire supplémentaire.

Les locaux bénéficient de plusieurs équipements et services appréciables pour une activité professionnelle :
- Climatisation (installation à finaliser) ;
- Citerne d'eau ;
- Connexion Wi-Fi ;
- Routeur ;
- Onduleur ;
- Immeuble sécurisé.

L'implantation des bureaux constitue un véritable atout avec un environnement dynamique et une bonne visibilité auprès d'une clientèle ou d'une patientèle.

Des possibilités de stationnement public sont disponibles à proximité.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 2 500 € TTC, charges comprises, comprenant :
- 2 190 € TTC de loyer.
- 310 € TTC de provisions sur charges : Eau, électricité, Wi-Fi et entretien des parties communes.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3 000,00 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Terre (97100), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Basse-Terre : **11 534 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.