Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux modernes de 90 m² avec grande terrasse, Écouflant (49)

Annonce **C1373352** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Exclusivité – Écouflant : bureaux modernes de 90 m² avec grande terrasse

Installez votre entreprise dans un environnement prisé à Écouflant et profitez de bureaux modernes, prêts à accueillir votre activité.

D'une surface totale d'environ 90 m², ces locaux comprennent six bureaux, un dégagement, un espace cuisine et des sanitaires. Une grande terrasse extérieure complète l'ensemble : un véritable atout pour vos pauses et vos moments de convivialité entre collaborateurs.

Vendus libres de toute occupation, ces bureaux vous permettent d'installer votre entreprise et de démarrer votre activité immédiatement.

Votre entreprise évolue ? Anticipez ses besoins. Une acquisition complémentaire de bureaux attenants est possible. Actuellement loués à une structure souhaitant rester durablement sur place, ils offrent une opportunité d'investissement locatif. Les cloisons séparant les deux locaux sont facilement démontables, permettant d'envisager un agrandissement à l'avenir, sous réserve de la disponibilité des espaces aujourd'hui loués.

Film de présentation disponible sur demande.

Nombre de lots de la copropriété : 80, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 36 € soit 3 € par mois, avec procédure syndic impayé en cours. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**198 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Écouflant (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.