

Local commercial possibilité Club de sport, 550 m2 dans une région touristique,, Saint-Cyprien (66750)

Annonce **C1373351** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : A louer un local mixte, commercial ou professionnel modulable, idéalement situé dans une ZAE.

Actuellement, le local est occupé par une boulangerie toute équipée avec boutique de vente et fournil complet.

- Surface totale shon : 492,88 m2.
- Terrasse : 14.71 m2.
- Local poubelle et espace technique inclus.
- Parking privé.

Composition actuelle du local :

Rez-de-chaussée :

- Espace vente : 42,88 m2.
- Circulation personnel plus caisse : 42.98 m2.
- Zone de préparation / élaboration : 28.51 m.
- Zone de fabrication et cuisson : 42,08 m2.
- Zone de livraison/arrivages : 85,07 m2.
- Toilettes handicapés, douches, vestiaires.

Étage :

- Bureaux, salle de réunion, archives.
- espaces modulable selon les besoins.

Les avantages de l'emplacement :

- Situé dans une ZAE, un pôle économique dynamique de Saint-Cyprien.
- La proximité des zones résidentielles et des axes routiers principaux.
- Environnement idéal pour les commerces, services et artisans.
- Région touristique avec une activité accrue en période estivale.

Une opportunité intéressante pour une salle de sport remise en forme ; les deux plateaux sont facilement aménageables, musculation et cardio en rez de chaussée et cours collectifs avec bureau à l'étage.
Stationnement facile.

Local modulable en totalité, avec la possibilité de créer un local professionnel (médical, artisanal, etc) ou commercial.(actuellement boulangerie).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 29808,00 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Visites uniquement sur rendez-vous.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale :

550 m²

Loyer mensuel : 6 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Cyprien : **10 670 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.