

Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse près de Dreux (28100)

Annonce **C1373340** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A vendre restaurant traditionnel de 60 couverts avec logement de type F4.

Ce restaurant constitue une véritable institution locale, alliant charme, volume et performance financière.

Situé au cœur d'une commune authentique, dans un environnement verdoyant avec un plan d'eau à proximité, à seulement quelques minutes de Dreux, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique dans la vallée de l'Eure, avec un bon passage de véhicules sur rue.

L'établissement, d'environ 100 m2, bénéficie d'une réputation historique et d'une clientèle fidèle, complétée par une clientèle touristique de passage le week-end.

Il dispose de plusieurs salles offrant une ambiance chaleureuse et intime.

Chiffre d'affaires : 132 000 € HT.

Résultat net comptable : 4 800 €, avec une base de salaire de 48 000 €.

Loyer : 1 500 € HT/ mois, avec un bon ratio loyer/ chiffre d'affaires.

Aucun salarié à reprendre.

L'outil de travail est entièrement dimensionné pour une exploitation en couple et comprend une salle intérieure de 50 à 60 couverts dans un cadre authentique, deux terrasses en façade sur rue et à l'arrière de l'établissement offrant des places supplémentaires, ainsi qu'un parking à proximité immédiate.

La cuisine est entièrement équipée, entretenue et conforme aux normes en vigueur, avec notamment une chambre froide positive et un coin plonge.

Une cave complète l'établissement.

Le cadre bénéficie d'un environnement calme et privilégié, recherché dans le secteur.

L'affaire présente un potentiel de développement intéressant, notamment grâce à la Licence IV et à l'ouverture le soir, actuellement non exploitée.

Disposant également d'un appartement privatif de type F4 d'environ 100 m2, avec accès direct.

Horaires d'ouverture : lundi et mardi midi ; jeudi, vendredi et samedi midi et soir.

Fermeture le mercredi et le dimanche.

Prix de cession : 71 490 € honoraires TTC inclus, soit 65 000 € hors honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel :

1 500 €

Éléments chiffrés :

CA

132 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 490 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Dreux (28100), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

