

Local commercial de 56 m2 en centre ville de Nantes (44000)

Annonce **C1373337** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre murs d'un local commercial d'environ 56 m2, idéalement situé au cœur d'un secteur commerçant et piétonnier, en centre-ville.

En pied d'immeuble, cette surface commerciale bénéficie d'une bonne visibilité grâce à environ 4 mètres de vitrine sur rue et d'une hauteur sous plafond confortable pouvant atteindre 4 mètres.

Le local, en bon état, comprend environ 46 m2 d'espace de vente au sol, répartis entre un espace de 26 m2 et un espace surélevé de 20 m2, complétés par une mezzanine d'environ 10 m2 ainsi que des sanitaires.

Une réserve supplémentaire de 23 m2 en sous-sol complète le commerce.

Le local dispose notamment d'un parquet, d'une installation électrique et d'un éclairage LED rénovés, de la fibre optique, de la climatisation ainsi que d'un rideau de fer électrique.

Les ouvertures sur cour offrent également des possibilités d'aménagement supplémentaires et permettent un apport appréciable de lumière naturelle.

Toutes activités commerciales et de services sont envisageables, à l'exception de la restauration nécessitant une extraction.

L'ensemble comprend également un local de stockage indépendant de 31 m2 situé dans une cour intérieure, actuellement loué et générant pour l'acquéreur un revenu locatif de 5 400 € HT HC par an.

Prix de vente des murs : 275 000 € net vendeur.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 16 473 € HT.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 56 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **294 767 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.