

Traiteur, Restauration rapide avec extraction, Saint-Cloud (92210)

Annonce **C1373336** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Cloud (92210) : A céder fonds de commerce d'un établissement de restauration proposant de la vente sur place, à emporter, une activité traiteur et de la restauration rapide.

Local complet, rare sur le secteur, avec extraction 450 mm, plusieurs niveaux exploitables et un appartement de 100 m2 au 1er étage.

Caractéristiques du local :

Sous-sol : environ 100 m2.

Cuisine professionnelle.

Chambre froide.

Réserve/ stockage.

Espaces techniques.

Rez-de-chaussée : environ 70 m2.

Salle de restauration.

Vente sur place et à emporter.

Idéal pour restauration rapide/ traiteur/ concept food.

1er étage : appartement de 100 m2.

4 pièces.

Idéal pour logement de fonction, bureaux, stockage premium ou extension d'activité.

Conditions financières :

Loyer : 4 400 € HT/ mois.

Prix net vendeur : 190 000 €.

Bail : fin prochainement, sans augmentation prévue, sécurisant pour l'exploitant.

Atouts majeurs :

Extraction 450 mm, rare et recherchée.

Grand volume exploitable : 270 m2 au total.

Appartement de 100 m2 inclus dans le bail.

Idéal pour : restauration rapide, traiteur, concept food, cuisine du monde, dark kitchen + vente sur place.

Emplacement stratégique.

Outil complet, prêt à développer un gros chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 270 m²

Loyer mensuel : 4 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Cloud (92210), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Saint-Cloud : **30 214 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.