

Restaurant du midi 90 couverts avec terrasse, Les Milles (13290)

Annonce **C1373335** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Les Milles (13290) : A vendre restaurant du midi développant une activité de restauration légère et vente à emporter.

Localisé au sein d'un pôle d'activités de la région aixoise et bénéficiant d'un emplacement n°1.

Cet établissement d'une surface de 250 m2 offre une capacité d'accueil de 90 couverts en salle et 70 places en terrasse.

La cuisine laboratoire est entièrement équipée pour assurer la préparation des produits proposés, mais ne dispose pas d'extraction à l'heure actuelle.

Un parking offrant une centaine de places de stationnement est situé à proximité immédiate.

La clientèle du restaurant est constituée d'actifs travaillant sur la zone, avec un ticket moyen de 12 €.

Exploitée depuis 10 ans, cette affaire fonctionne de 8 h à 14 h 30 du lundi au vendredi et réalise un CA annuel de l'ordre de 440 000 €.

Elle emploie actuellement 3 salariés + le dirigeant.

Il est tout à fait possible d'envisager un élargissement de l'activité ainsi qu'une ouverture sur une plus large amplitude horaire afin de cibler également les résidents du secteur.

Bail 3/6/9 tous commerces.

Loyer mensuel de 4 500 € HT + 500 € de charges.

Taxe foncière de 5 500 €.

Possibilité d'acquisition des murs.

Prix de cession du fonds de commerce : 330 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA	440 000 €
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **330 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Les Milles (13290), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.