Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local commercial de 1 150 m2, Saint-Astier au cœur d'une commune dynamique (24110)

Annonce **C1373334** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Saint-Astier (24110) : A vendre local commercial idéalement situé au cœur d'une commune dynamique de Dordogne, bénéficiant d'un bon emplacement et d'une visibilité optimale.

L'ensemble a fait l'objet d'une rénovation complète récente avec des prestations de qualité.

L'ensemble immobilier développe une superficie totale d'environ 1 150 m2 et comprend, au rez-de-chaussée, une surface commerciale d'environ 160 m2, des sanitaires aux normes PMR, ainsi qu'un jardin avec cour et dépendances à usage commercial.

A l'étage, un appartement composé d'un séjour avec cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et de sanitaires. Une cave et un grenier complètent l'ensemble.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix : 162 000 € HAI, dont 12 000 € TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 150 000 € hors honoraires.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 1 150 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	**162 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Astier (24110), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Astier : **5 400 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.