Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé de 71 m2, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1373331** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A céder fonds de commerce, idéalement situé au coeur de l'un des secteurs les plus dynamiques et commerçants du 11 arrondissement, à quelques pas du métro.

D'une superficie totale d'environ 71 m2, le local développe :

- 60 m2 en rez-de-chaussée.

- 11 m2 de réserves en sous-sol.

- Une vitrine attractive offrant visibilité et luminosité.

- Une hauteur sous plafond appréciable.

- Climatisation.

Un local en bon état, immédiatement exploitable.

Sa configuration et son emplacement sont particulièrement adaptés à une activité de coffee shop, salon de thé, petite restauration sans extraction ou autre activité de bouche compatible avec les caractéristiques du local.

Les atouts :

- Secteur commerçant.

- Bonne visibilité.

- 60 m2 de plain-pied.

- Réserves.

- Climatisation.

- Bon état.

- Murs également à la vente.

Possibilité d'acquérir concomitamment les murs commerciaux, offrant ainsi l'opportunité rare de réunir fonds de commerce et immobilier dans l'un des secteurs les plus recherchés du 11 arrondissement de Paris.

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **124 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.