

Boulangerie, Pâtisserie de 240 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1373330** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire (42) : A vendre boulangerie-pâtisserie avec possibilité d'acquisition des murs, pour cause de départ à la retraite.

L'établissement bénéficie d'un stationnement à proximité et d'une absence de concurrence directe proche.

La boutique développe environ 20 m2 et le laboratoire/ espace de production environ 60 m2.

L'ensemble comprend également un logement de fonction d'environ 160 m2, entièrement rénové, composé de 4 chambres, d'un salon, d'une cuisine ainsi que d'une cour avec possibilité de stationnement privé.

Les locaux et le matériel sont en bon état général.

Chiffre d'affaires HT : 340 274 €.

EBE retraité : 102 466 €.

L'activité présente une bonne stabilité, avec un chiffre d'affaires régulier sur les trois derniers exercices.

Vente du fonds de commerce (HAI) : 220 000 €.

Vente des murs (HAI) : 242 000 €.

Possibilité d'acquérir l'ensemble fonds de commerce + murs au prix de 462 000 € HAI.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	340 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.