Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local professionnel de 131 m² avec studio de fonction, Questembert (56230)

Annonce **C1373328** postée le **07/octobre/2026**

## Description de l'activité

Local professionnel d'environ 131 m² situé à Questembert.

Ce bien est implanté sur un terrain d'environ 582 m² comprenant 6 places de stationnement et bénéficiant d'une possibilité d'agrandissement. Le bâtiment est construit en R+1, en ossature bois sur vide sanitaire isolé, avec une conception très fortement isolée de type passive.

Le rez-de-chaussée comprend une salle d'attente, un open-space, un bureau, des dégagements, deux sanitaires dont un accessible PMR, ainsi qu'une zone de stockage pouvant être aménagée selon les besoins de l'entreprise.

À l'étage, le bien dispose d'un studio de fonction comprenant une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC et un placard. Une mezzanine permettant d'accueillir un couchage ainsi qu'une terrasse avec pergola complètent cet espace. L'étage peut également être aménagé en bureaux, salle de réunion ou espace de travail selon les besoins de l'acquéreur.

Ce local professionnel peut convenir à une entreprise, une profession libérale ou toute activité recherchant un bâtiment récent, très bien isolé, avec stationnement, espace de travail et possibilité d'agrandissement.

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 131 m²

**Surface totale :** 131 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **387 200 €** (hors prix de l'immobilier) |
| Prix hors frais d'agence : | **352 000 €** |
| Montant honoraires : | **10 %** |

## Localisation

Localisation : **Questembert, Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Questembert : **7 319 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**