

Bureaux / Locaux professionnels, 131 m2, Questembert (56230)

Annonce **C1373328** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

BZH Entreprise et Commerce vous propose à la vente un local professionnel d'environ 131m2 situé à Questembert. Ce bien est implanté sur un terrain d'environ 582m2 comprenant 6 places de stationnement et bénéficiant d'une possibilité d'agrandissement. Le bâtiment est construit en R+1, en ossature bois sur vide sanitaire isolé, avec une conception très fortement isolée de type passive. Le rez-de-chaussée comprend une salle d'attente, un open-space, un bureau, des dégagements, deux sanitaires dont un accessible PMR, ainsi qu'une zone de stockage pouvant être aménagée selon les besoins de l'entreprise. À l'étage, le bien dispose d'un studio de fonction comprenant une cuisine aménagée, une salle d'eau, un WC et un placard. Une mezzanine permettant d'accueillir un couchage ainsi qu'une terrasse avec pergola complètent cet espace. L'étage peut également être aménagé en bureaux, salle de réunion ou espace de travail selon les besoins de l'acquéreur. Ce local professionnel peut convenir à une entreprise, une profession libérale ou toute activité recherchant un bâtiment récent, très bien isolé, avec stationnement, espace de travail et possibilité d'agrandissement. Nous contacter pour effectuer une visite ou obtenir davantage d'informations sur ce local professionnel à vendre. BZH Entreprise et Commerce peut également vous accompagner dans la définition de votre projet immobilier et vous proposer d'autres biens similaires à la vente ou à la location sur le secteur et du Morbihan. Ref ; 8082

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 131 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **387 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **352 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Questembert (56230), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Questembert : **7 319 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.