Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/retif/default/images

Place des Commerces

Murs commerciaux de 200 m², la configuration modulable, Marseille (13001)

Annonce **C1373325** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Marseille (13001), à deux pas de l'Opéra, à vendre au deuxième étage d'un élégant immeuble bourgeois, un bien rare de 200 m², offrant de beaux volumes, un cachet remarquable et une configuration particulièrement modulable. Vous serez séduit par le charme ancien parfaitement préservé, avec une belle hauteur sous plafond, des moulures élégantes et de jolies boiseries. Actuellement organisé en plusieurs espaces indépendants, le bien dispose au total de 4 chambres ou espaces indépendants, 3 cuisines équipées ainsi que 4 salles de bains et d'eau, permettant d'envisager différentes configurations. Il peut notamment être aménagé en superbe appartement bourgeois de 5 pièces, avec 4 chambres indépendantes, tout en conservant plusieurs espaces sanitaires et cuisine. Et il peut également convenir à une activité professionnelle et être exploité comme un ensemble de 5 bureaux indépendants, bénéficiant de plusieurs cuisines et salles de bains, offrant un confort rare pour une utilisation professionnelle. Sa configuration permet donc d'envisager des espaces dédiés à des professions libérales, ou un siège social avec espace de coworking. Ce bien peut également intéresser les investisseurs avec 2 studios et un grand T2. L'emplacement de ce bien est premium, à proximité immédiate des commerces, transports, restaurants et principales institutions marseillaises. Surface Carrez : 200,49 m². Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nombre de lots : 16. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 2 160 €. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**595 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.