

## Local commercial toutes activités , 215 m2, Pau (64000)

Annonce **C1373322** postée le **07/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Pau (64000) : A louer local aux normes, idéal pour accueillir un commerce de proximité tel qu'un restaurant, une boulangerie ou une activité de services.

Il dispose d'un parking situé devant l'entrée, ainsi que d'un terrain à l'arrière et d'un espace de stationnement complémentaire.

Le local comprend également un étage pouvant être aménagé en surface commerciale supplémentaire ou utilisé comme logement de fonction.

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.