Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 26 couverts dans une zone fréquentée,, Paris (75009)

Annonce **C1373318** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Implanté proche d'un métro, à vendre un fonds de commerce de petite restauration bénéficiant d'un emplacement porté par une clientèle de bureaux dense, idéale pour une exploitation sur le créneau du déjeuner.

L'établissement développe une surface totale de 75 m2 :
- Rez-de-chaussée : 26 places + si bien exploité.
- Le local, d'une surface de 75 m2, est en bon état général et adapté à une cuisine légère ou un concept ne nécessitant pas de grosse extraction.

L'exploitation actuelle se fait du lundi au vendredi, uniquement le midi, avec un chiffre d'affaires 2024 de 230 000 €, laissant un potentiel de développement.

Points forts :

- Très bon emplacement.
- 26 places en salle + si bien exploité.
- Belle façade.
- Idéal pour un premier achat.

Nombre de places en salle : **26**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	230 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.