Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 46 couverts avec terrasse, La Garenne-Colombes (92250)

Annonce **C1373317** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - La Garenne-Colombes (92250) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Une belle affaire située au cœur d'un secteur commerçant et dynamique de la garenne-colombes, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un environnement particulièrement adapté à la restauration.

L'établissement dispose d'une belle capacité d'accueil, complétée par une importante terrasse, véritable atout pour développer l'activité aux beaux jours.
La cuisine est équipée d'une extraction 400 mm permettant tous types de cuisson. L'établissement bénéficie également d'une Licence IV.

Quelques éléments clés pour décider :

- Secteur commerçant et recherché.
- Belle notoriété.
- 46 places assises à l'intérieur.
- Importante terrasse de 100 places assises.
- Extraction 400 mm.
- Licence IV.
- Fermeture hebdomadaire.
- Clientèle locale fidélisée.
- Chiffre d'affaires annuel de l'ordre de 780 000 € HT.
- Pas de contrat brasseur.
- Bail commercial récent.
- Loyer particulièrement attractif : environ 2 400 € / mois.
- Potentiel de développement.

Une affaire présentant de nombreux atouts pour un professionnel de la restauration : Un chiffre d'affaires proche de 800 000 €, un faible loyer au regard de l'activité, une importante terrasse, une Licence IV et une extraction 400 mm.

Un établissement déjà bien installé offrant encore des possibilités de développement.

Dossier complet et localisation précise communiqués après échange avec le consultant.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 410 €

Éléments chiffrés :

CA	780 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **840 000 €**

Localisation

Localisation : **La Garenne-Colombes (92250), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à La Garenne-Colombes : **27 327 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.