

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1373316** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Situé dans un quartier très recherché du 9e arrondissement de Paris, sur un secteur résidentiel et proche d'une gare, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

L'établissement développe une surface d'environ 70 m2.

Rez-de-chaussée : 30 couverts avec une cuisine de plain-pied.

Le local dispose d'une grande extraction et d'une Licence IV, permettant une exploitation complète en restauration et bar.

L'ensemble est en bon état général, avec une configuration adaptée à une exploitation immédiate.

Idéal pour un petit restaurant gastronomique.

Points forts :

- Paris 9e - quartier très recherché.
- Environnement résidentiel et actif le soir.
- Surface totale d'environ 70 m2.
- 30 couverts en salle + 22 en terrasse estivale.
- Grande cave.
- Cuisine de plain-pied bien équipée.
- Extraction.
- Licence IV.
- Bon potentiel d'exploitation.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 160 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.