

Restauration rapide 4 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75011)

Annonce **C1373314** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé dans un un excellent quartier avec une très belle clientèle tout au long de l'année de bureaux, d'étudiants, touristes et même quelques résidents.

- Aujourd'hui orienté sur le 'take away'.
- Une salle accueillant 4 couverts.
- Une terrasse pérenne d'au moins 6 couverts.
- Cuisine plain pied de 18 m2.
- Extraction 300mm.
- Matériel neuf encore sous garantie.
- Ouvert depuis peu, environ 10.000 € HT de CA mensuel, donc un prévisionnel de 120.000 € annuel.
- Bail 3/6/9 de 2025.
- Loyer de 1680 € HC HT mensuel + 78 € de charges mensuelles.
- Un commerce clé en main, refait 100% à neuf cette année ; aucun travaux à prévoir.

Idéal pour de la restauration rapide avec extraction, et un loyer très peu cher dans le quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **4**

Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 25 m²

Loyer mensuel : 1 683 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.