

Bar, Restaurant licence IV 24 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75017)

Annonce **C1373313** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un excellent quartier avec une très belle clientèle tout au long de l'année de bureaux et de résidents avec du pouvoir d'achat.

- Une salle de restaurant de 30 m2 avec un grand bar.
- La salle accueille 24 couverts mais optimisable autour des 30 couverts.
- Cuisine plain pied de 8 m2 environ.
- Extraction 200mm en externe.
- Cave de 20 m2 accessible par le restaurant.
- Nombreux stockage dans la cave.
- Devanture s'ouvrant sur la rue pour les beaux jours.
- CA 2025 de 237.000 € HT - 5 j / 7, lundi à vendredi en coupure.
- CA 2024 de 246.543 € HT - 5 j / 7, lundi à vendredi en coupure.
- CA 2023 de 260.000 € HT - 5 j / 7, lundi à vendredi en coupure.
- Bail 3/6/9 de mars 2024.
- Loyer de 1607.09 € HC mensuel + 150 € de charge mensuel.

Idéal pour une première affaire avec son petit loyer, sa Licence IV et son extraction pour tout concept.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 607 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	237 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.