

Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en plein centre d'un village dynamique, proche d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1373309** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant implanté depuis plus de 10 ans au cœur d'un village dynamique, à proximité d'Aix-en-Provence (13100). Parkings à proximité.

L'établissement bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle fidélisée, complétée par une clientèle de passage issue des communes environnantes et de la zone d'activité à proximité.

D'une superficie de 104 m², le restaurant dispose de 2 salles et d'une terrasse, pour une capacité totale de 70 couverts. La cuisine est équipée d'une extraction et bénéficie d'un accès direct depuis la cour intérieure, facilitant les approvisionnements.

L'établissement est vendu entièrement équipé, avec notamment un four à pizza et détient une Licence IV.

Côté confort et sécurité, le local dispose de la climatisation, d'un store et d'un rideau électrique.

Le restaurant fonctionne actuellement sur 7 services par semaine.

Potentiel de développement :

- L'activité pourrait être développée en élargissant les jours et/ou horaires d'ouverture.

- Bail commercial 3/6/9.

- Loyer : 1 850 € / mois, non soumis à TVA.

- Charges de copropriété : Aucune.

- Taxe foncière refacturée au locataire : 1 000 € / an.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
233 000 €	228 000 €	218 000 €
€	€	€
54 000 €	55 000 €	30 000 €
€	€	€
€	€	€
2 €	2 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.