

FLeuriste sur un emplacement N°1,, Basse-Goulaine (44115)

Annonce **C1373305** postée le **07/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Idéalement situé en plein cœur de Basse-Goulaine (44115), à vendre un fonds de commerce de fleuriste bénéficiant d'un emplacement de premier choix, au centre d'une commune dynamique et attractive de près de 10 000 habitants.

Implantée depuis plus de 20 ans, la boutique profite d'une belle notoriété locale et présente un atout particulièrement intéressant. Elle est aujourd'hui le seul fleuriste implanté en cœur de ville. Une affaire à taille humaine.

La boutique se compose de :

- 25 m² de surface commerciale, agréable et facilement personnalisable ;
- 25 m² de réserve ;
- Soit environ 50 m² au total.

L'affaire est actuellement exploitée par une seule personne, sans salarié à reprendre, ce qui facilite particulièrement la transmission.

Un véritable potentiel de développement :

- L'un des principaux atouts de cette affaire réside dans son rythme d'exploitation actuel : La boutique n'est ouverte que 4 jours par semaine.
- Une amplitude d'ouverture plus importante, associée au développement de prestations complémentaires - mariages, événements, entreprises, livraisons, abonnements floraux, communication digitale, etc, laisse entrevoir de réelles possibilités de développement du chiffre d'affaires.

Cette affaire conviendra parfaitement à un(e) fleuriste souhaitant s'installer à son compte, comme à un professionnel souhaitant développer un concept personnel sur un emplacement déjà reconnu.

Une implantation historique, un emplacement central, aucune masse salariale à reprendre et un potentiel encore largement exploitable.

Le propriétaire souhaitant préserver la confidentialité de la cession.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
136 000 €	141 000 €	129 000 €
€	€	€
7 000 €	4 000 €	4 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **61 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Goulaine (44115), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Basse-Goulaine : **8 265 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.