

Bar - restaurant avec logement, La Haie-Traversaine (53300)

Annonce **C1373304** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

La Haie-Traversaine (53300) : Dans une agréable commune du Nord Mayenne, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant.

Belle affaire (bâtiment récent) disposant d'une capacité de 60 places en intérieur et de 20 places en terrasse.

Cuisine spacieuse et très bien équipée.

Espaces verts.

Parking privé.

Un logement t4 au-dessus avec terrasse.

Affaire à très fort potentiel.

Idéal pour un couple de professionnels.

Prix net vendeur de 80 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Cuisine spacieuse.
- Logement.
- Parking.

Loyer mensuel : 850 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Haie-Traversaine (53300), Mayenne, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Haie-Traversaine : **511 (sos villages)**

Photos

