Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Gîte, 900 m2, la campagne, proche de Carpentras (84200)

Annonce **C1373287** mise à jour le **15 octobre 2026**

Description de l'activité

Vaucluse, proche de Carpentras (84200) : Après plusieurs années d'exploitation et un chiffre d'affaires qui a fortement progressé, à vendre un domaine de locations saisonnières.

Le domaine, situé en campagne, est à 3 km d'un centre-ville et à 5 km du centre d'un ravissant et dynamique village, et à 20 min d'Avignon.

Il se trouve à environ 20 minutes des centres d'intérêt que sont Gordes (élu le plus beau village de France) et le Luberon, L'Isle-sur-la-Sorgue, Le Mont-Ventoux, Châteauneuf-du-Pape, Vaison-la-Romaine, et à 10 minutes de la base nautique de Monteux et du nouveau parc Spirou.

Le TGV de la gare d'Avignon est à 30 minutes et permet de relier Paris en 2h40, Lyon en 55 min, Lille en 3h40 (TGV direct) ou encore Bruxelles en
Liaison TGV-TER pour arriver à 3 km du domaine.

Marseille aéroport à 50 minutes, autoroute A7 à 15 min, la mer à 1 heure.

Entre Luberon, Ventoux et Monts de Vaucluse, au cœur de la Provence, entre Carpentras et Saint Didier, une propriété de caractère du 17ème siècle, avec 900 m2 de surface entièrement rénovée sur un parc de plus de plus d'un hectare ; 3 piscines, pins centenaires, oliviers, amandiers, terrain de beach-volley, 2 terrains de pétanque, baby foot, ping-pong, balançoires, trampoline géant, panier de basket, slack line, etc.

Une salle de réunion climatisée équipée de vidéoprojecteur, écran, paper-board.

Le domaine est entièrement clôturé, portail automatique avec digicode, caméra de vidéo-surveillance par appli.

Cave voutée de 45 m2 régulée naturellement, lavoir réhabilité en bassin d'agrément avec poissons et nénuphars, puits avec forage neuf sur résurgence nappe phréatique, arrosage et éclairage automatique du parc, chaudière fioul Wifi, climatisation réversible dans toutes chambres, et dans les pièces principales du 2ème étage et de la Bastide, fosses septiques aux normes, accès Internet WIFI sur toute la propriété.

Son emplacement est sans aucun doute un atout pour qui cherche à quitter une vie urbaine trépidante tout en en conservant certains avantages.

Rentabilité brute de 10%.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 2800000 €.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Points fort :
- Domaine de grande capacité rare sur le marché de la location de meublés dans l'un des départements les plus touristiques de France.
- Très limitée sur ces tailles de capacité d'accueil.
- Développement avec les entreprises locales à effectuer.
- Le prix de cession comprend l'ensemble des actifs dont les murs du bien qui sert à l'exploitation.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
280 000 €	260 000 €	260 000 €
€	€	€
161 000 €	130 000 €	130 000 €
54 000 €	88 000 €	70 000 €
44 000 €	83 000 €	60 000 €
1 €	1 €	1 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 800 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**2 000 000 €**
Description de l'immobilier :	Mas du 17eme 900 m2 Parc d'1,3 ha complètement clos Rénovation complète et équipement à neuf printemps 2019 Aujourd'hui : habitation principale +6 gîtes Gîtes exploités depuis +25 ans. >Habitation principale : env 250 m2, séjour (salon, salle à manger, cheminée) avec cuisine/salon/ salle à manger ouverte et climatisés env 100m2, bureau climatisé, suite parentale climatisée au Rdc de 55 m2 (chambre, dressing, salon, sdb, wc indépendant), à l'étage : 3 chambres climatisées, 1 sdb avec baignoire, douche et wc, 1 cabinet de toilette avec douche et wc Le rdc ouvre sur une grande terrasse en bois avec tonnelle, jardin privatif, bassin en pierre avec poissons, piscine privée chauffée dans enceinte clôturée avec préau. Piscine 7X7m avec bâche sécurisée et robot piscine. Robot de tonte pour la pelouse privative (1 autre pour la partie gîtes). 1 très grande cave voûtée avec partie boutique et cave à vin. Alarme. Wifi par fibre. >6 gîtes avec accès indépendants totalisant 17 chambres climatisées et 8 sdb, 45 couchages, 2 piscines (dont une chauffée) et une pataugeoire -3 gîtes de plain-pied dont 2 avec jardin privatif : 1 gîte de 125 m2/3 chambres, 1 gîte de 90 m2/4 chambres, 1 gîte de 85 m2/3 chambres -3 gîtes en étages dont 2 avec grandes terrasses : 2 gîtes de 110 m2/3 chambres, 1 gîte de 70 m2/1 chambre >Les gîtes en étages peuvent être relié tout ou en partie à l'habitation principale qui pourrait ainsi totaliser 11 chambres et 7 sdb >Salle de réunion climatisée avec coin cuisine et toilettes
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	- Projet pour un investisseur avec mise en place d'un gérant sur place. - Couple en reconversion qui souhaite vivre dans une belle région.

Localisation

Localisation : **à proximité de Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynim


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1373287/AJTjx4cWZ7.jpg