

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, proximité de plusieurs commodités, dans l'Eure (27)

Annonce **C1373272** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie bénéficiant d'un emplacement premium.

L'établissement dispose d'une salle intérieure spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, ainsi qu'une terrasse extérieure tout aussi accueillante, offrant une capacité supplémentaire de 50 places assises. Idéal pour les beaux jours, cet espace extérieur permet de profiter pleinement de la saison estivale et d'attirer une clientèle variée.

Les atouts de cette affaire :

- Emplacement stratégique : en angle de rue.
- Bel espace de 120 m2 pouvant accueillir 50 places assises, plus terrasse extérieure, avec une capacité de 50 places.
- Entre 5 et 6 semaines de congés par an.
- Pas de salarié à reprendre.
- Logement type f4.

Situé à proximité de plusieurs commodités, le bar - brasserie est idéalement placé pour attirer une clientèle locale et touristique, avec plusieurs restaurants et magasins d'alimentation générale à 5 min à pied, ainsi qu'un hôpital à 5 min en voiture. Plusieurs médecins généralistes sont également accessibles à 5 min à pied. Pour les familles, plusieurs crèches, maternelles et écoles élémentaires sont à 10 min à pied, tandis qu'un collège est à 15 min à pied. De plus, ce fonds de commerce est éligible à la fibre, garantissant ainsi une connexion internet rapide et fiable.

Dotée d'une Licence IV, possibilité d'offrir une large gamme de boissons et de plats, satisfaisant ainsi tous les goûts et toutes les envies.

Avec un emplacement de choix, cette affaire constitue une opportunité pour les passionnés de la restauration et de l'hôtellerie.

Prix de vente de 164 400 € HAI, soit prix du fonds de commerce de 150 000 € HAE + 8% HT. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur (14 400 € TTC / 12 000 € HT) + stock.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 080 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.