

Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1373272** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Bar brasserie à vendre - Emplacement premiumAvec un emplacement de choix, cette affaire constitue une opportunité idéal pour les passionnés de la restauration et de l'hôtellerie. Dotée d'une licence IV, vous pourrez offrir une large gamme de boissons et de plats, satisfaisant ainsi tous les goûts et toutes les envies. L'établissement dispose d'une salle intérieure spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, ainsi qu'une terrasse extérieure tout aussi accueillante, offrant une capacité supplémentaire de 50 places assises. Idéal pour les beaux jours, cet espace extérieur vous permettra de profiter pleinement de la saison estivale et d'attirer une clientèle variée. Les atouts de cette affaire : emplacement stratégique : en angle de rue bel espace de 120m2 pouvant accueillir 50 places assises, plus terrasse extérieure, avec une capacité de 50 placeslogement type F4entre 5 et 6 semaines de congés par an pas de salarié à reprendreSitué à proximité de plusieurs commodités, ce bar brasserie est idéalement placé pour attirer une clientèle locale et touristique. Vous trouverez plusieurs restaurants et magasins d'alimentation générale à 5mn à pied, ainsi qu'un hôpital à 5mn en voiture. Plusieurs médecins généralistes sont également accessibles à 5min à pied. Pour les familles, plusieurs crèches, maternelles et écoles élémentaires sont à 10min à pied, tandis qu'un collège est à 15min à pied. De plus, ce fonds de commerce est éligible à la fibre, garantissant ainsi une connexion internet rapide et fiable. Prix de vente : 164 400 HAI soit HAE + 8% HT Honoraires charge acquéreur (14 400 € TTC / 12 000 € HT) + stockPhotos non contractuellesLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 080 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

