

Bar, Restaurant licence IV 250 couverts avec terrasse dans une zone d'activité économique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1373270** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'un lieu événementiel à fort potentiel à La Rochelle et sa région.

Des lieux qui, au fil des années, construisent une identité suffisamment forte pour devenir une référence sur leur territoire.

A quelques minutes de La Rochelle, cet établissement bénéficie de plus de dix années d'exploitation et d'une solide notoriété régionale.

A mi-chemin entre restaurant et salle de réception, il accueille différents formats : déjeuners d'affaires, dîners à thème, soirées privatisées, réceptions d'entreprise et événements sur mesure. Son activité repose sur une clientèle fidèle, une restauration du midi soutenue par l'environnement économique local et une programmation événementielle qui contribue au rayonnement du lieu.

L'outil de travail est à la hauteur de son positionnement.

L'établissement développe environ 700 m2 au sol et propose une capacité totale de 295 places, dont 250 places couvertes et 45 places en terrasse.

Situé en zone d'activité économique aux portes de La Rochelle, il bénéficie d'une visibilité immédiate grâce à ses 35 mètres de façade en angle, à son parking dédié et à son implantation au sein d'un bassin professionnel actif.

L'ensemble est vendu entièrement équipé et meublé pour l'activité de restauration et d'animation. Il comprend notamment une salle d'environ 235 m2, une cuisine professionnelle de 50 m2, des réserves, une mezzanine et des bureaux.

L'établissement dispose d'une Licence IV et de 3 licences spectacle, une combinaison rare qui élargit considérablement le champ des activités exploitables.

Les équipements de cuisine, le bar, la sonorisation, les jeux de lumière et les installations nécessaires à l'exploitation sont déjà en place.

L'exploitation est assurée par une équipe de quatre personnes, composée du gérant et de trois salariés, avec une organisation maîtrisée : l'établissement est fermé le dimanche soir et le lundi.

L'activité actuelle génère un chiffre d'affaires supérieur à 800 000 €.

Cette affaire s'adresse aussi bien à un entrepreneur souhaitant s'implanter durablement dans la région de La Rochelle qu'à un professionnel de la restauration désireux d'accélérer sur l'événementiel. Elle peut également représenter une implantation stratégique pour un exploitant de salle, un acteur du réceptif, un groupe régional ou national de restauration organisée, ou encore un investisseur accompagné d'une équipe d'exploitation.

Reprendre ce lieu, c'est bénéficier d'un établissement immédiatement opérationnel, doté d'une identité affirmée et d'un réel potentiel de développement.

Privatisations, séminaires, événements d'entreprise, partenariats locaux, événements saisonniers ou nouvelles offres de restauration : les perspectives sont nombreuses pour un repreneur souhaitant façonner le lieu à son image tout en s'appuyant sur une base d'activité déjà établie.

Identité forte, licences rares, équipements complets et capacité d'accueil : autant d'atouts pour un projet de reprise ambitieux, à proximité immédiate de La Rochelle.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **250**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 5 799 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **497 272 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.