

Murs commerciaux de 51 m2, Le Gua (17600)

Annonce **C1373265** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Le Gua (17600) : A vendre murs commerciaux au Gua, à 15 minutes de Royan, situés sur un axe desservant Royan, Saintes, l'île d'Oléron et Rochefort.

Le secteur royannais séduit toujours plus d'habitants, avec une croissance démographique de +0,9 % par an depuis 2017 et environ 87 000 habitants, offrant un bassin de clientèle en expansion continue.

Local commercial d'environ 51 m2, complété d'une mezzanine d'environ 20 m2 et d'un WC, vendu libre.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Bien implanté face à une grande surface alimentaire, bénéficiant d'un flux de clientèle important et de parkings à proximité.

Possibilité de transformation en habitation selon le projet et les autorisations.

Prix de vente : 57 000 € FAI, honoraires inclus de 14,4 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 50 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	57 200 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	50 175 €
Montant honoraires :	14 %
Type de repreneur recherché :	Ce bien convient à un commerçant souhaitant acquérir ses murs, à un particulier envisageant une conversion en logement ou à un investisseur patrimonial sur un secteur en croissance.

Localisation

Localisation : **Le Gua (17600), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Le Gua : **2 112 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.