

Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1373262** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, idéalement situé au cœur du vignoble nantais.

Une affaire saine, rentable et parfaitement structurée, bénéficiant d'un excellent confort d'exploitation et d'un rythme de travail particulièrement attractif.

Les chiffres clés :

- 120 places en salle.
- 30 places en terrasse à l'année.
- Licence IV.
- Ouvert uniquement du lundi au vendredi, de 10h à 16h.
- Fermé les week-ends.
- 5 semaines de fermeture annuelle.
- Environ 100 couverts de moyenne.
- Grand parking faisant partie intégrante du fonds de commerce.
- CA HT 2025 : + de 410 000 €.
- EBE reconstitué brut : 140 000 €.

Un outil de travail de qualité :

- L'établissement dispose d'une grande cuisine professionnelle d'environ 80 m2, entièrement équipée et entretenue avec soin.
- L'ensemble constitue un outil de travail fonctionnel, spacieux et en très bon état, permettant une exploitation immédiate sans investissement majeur à prévoir.

Le potentiel de développement est particulièrement intéressant :

- La Licence IV, les horaires actuels et les infrastructures permettent d'envisager une seconde activité en fin de journée, sans remettre en cause l'exploitation actuelle.
- Une ouverture en after-work, dans un esprit convivial type V and B, pourrait notamment permettre de développer significativement le chiffre d'affaires.

Une opportunité :

- Cette affaire s'adresse aussi bien à un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une entreprise rentable et confortable à exploiter, qu'à un repreneur souhaitant développer un concept autour du vin, de la bière, de la convivialité et de l'after-work.

Dossier complet et éléments financiers disponibles après premier échange et engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 36 573 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **328 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.