

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1373253** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Finistère (29) : A vendre boulangerie-pâtisserie-snacking idéalement située dans la rue principale du centre d'une commune dynamique et touristique du Finistère.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une clientèle locale et touristique et de nombreuses places de stationnement à proximité, cette affaire offre un bon équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Une activité rentable et bien organisée :

L'établissement est exploité 6,5 jours sur 7, avec seulement 15 jours de fermeture en juillet, le reste des congés étant organisé par roulement.

L'activité associe plusieurs sources de chiffre d'affaires :

Boulangerie.

Pâtisserie.

Snacking.

Consommation sur place.

L'établissement dispose de 10 places assises en intérieur ainsi que d'une terrasse de 30 places, autorisée de juin à septembre.

Chiffres clés 2025 :

Chiffre d'affaires : supérieur à 640 000 €.

EBER pour un couple : environ 102 000 €.

Une rentabilité permettant à un couple repreneur de bénéficier d'un outil de travail performant et d'un niveau de rémunération intéressant.

Un outil de travail prêt à l'emploi :

Le matériel est récent, de qualité et entièrement adapté à l'activité, permettant au repreneur de poursuivre l'exploitation dans de bonnes conditions, sans investissement lourd immédiat.

L'emplacement en centre-ville, associé à la capacité de stationnement et à la fréquentation touristique de la commune, constitue également un véritable atout pour maintenir et développer l'activité.

Un grand logement familial :

Autre avantage majeur de cette affaire : un vaste logement situé au-dessus du commerce, particulièrement adapté à une exploitation en couple ou en famille.

Le logement comprend notamment :

Un salon.

Une cuisine/ salle à manger.

4 chambres à l'étage.

3 chambres supplémentaires au 2ème étage.

Un ensemble rare permettant de réunir lieu de travail et habitation, tout en bénéficiant d'un espace familial particulièrement généreux.

Possibilité d'acquérir les murs.

Pour un acquéreur souhaitant sécuriser son implantation et constituer son propre patrimoine immobilier, les murs commerciaux et d'habitation peuvent également être acquis, en sus du fonds de commerce.

Prix des murs : 274 000 €, frais d'agence inclus.

Affaire particulièrement adaptée à un couple de repreneurs.

Points fort :

Emplacement central dans une commune dynamique et touristique.

Rue principale.

Nombreuses places de parking.

CA 2025 supérieur à 640 000 €.

EBER couple d'environ 102 000 €.

Activité diversifiée : boulangerie, pâtisserie et snacking.

Terrasse de 30 places.

Matériel récent et de qualité.

Grand logement familial de 7 chambres.

Possibilité d'acquérir les murs.

Éléments chiffrés :

CA	640 000 €
EBE	102 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	383 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour un couple souhaitant reprendre une affaire rentable dans un environnement touristique, avec la possibilité de devenir également propriétaire des murs.

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.