

Local d'activité / Entrepôt, 1251 m2, Grasse (06130)

Annonce **C1373252** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Grasse (06130) : Au cœur d'un parc d'activités, à vendre un ensemble immobilier à usage professionnel développant environ 940 m2, implanté sur un terrain clos et privatif d'environ 1 550 m2.

La combinaison d'une importante surface d'activité, de bureaux aménagés et d'un vaste espace extérieur constitue un véritable atout pour les entreprises à la recherche d'un site fonctionnel et autonome.

Le bâtiment développe environ 790 m2 dédiés à l'activité et au stockage, avec un accès de plain-pied facilitant les opérations quotidiennes, les livraisons et la manutention. L'ensemble est complété par environ 150 m2 de bureaux et locaux sociaux comprenant plusieurs bureaux cloisonnés, un open space, une salle de réunion, une cuisine, des vestiaires et des sanitaires. La hauteur sous plafond varie de 2,97 m à 3,56 m selon les espaces. Un extérieur privatif de 1 550 m2.

Le bien bénéficie d'un terrain clos et entièrement privatif d'environ 1 550 m2, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : stationnement, stockage extérieur, livraisons et zones de manœuvre. Le site est également accessible aux semi-remorques, un avantage important pour les activités nécessitant des flux réguliers de marchandises.

Caractéristiques du bien :

- Construction en béton.
- Environ 940 m2 de surface totale.
- Environ 790 m2 d'activité et de stockage.
- Environ 150 m2 de bureaux et locaux sociaux.
- Terrain clos et privatif d'environ 1 550 m2.
- Accès de plain-pied.
- Accessibilité aux semi-remorques.
- Bureaux aménagés avec cloisons vitrées.
- Climatisation.
- Sols en bon état.
- Ensemble fonctionnel et bien entretenu.

Implanté dans un environnement à dominante artisanale et industrielle, cet actif immobilier conviendra notamment à une entreprise de production, une activité artisanale ou industrielle, du stockage ou toute activité nécessitant de conjuguer surfaces opérationnelles, bureaux et espace extérieur privatif.

Une opportunité pour implanter ou développer une activité à Grasse.

- Prix de vente : 2,000,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 10,000 € / an.

Surface commerciale : 940 m²

Surface totale : 1 251 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Grasse : **53 150 (grande ville)**

Photos

