

Boucherie, Charcuterie, Traiteur de 110 m2, Dinan (22100)

Annonce **C1373251** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre boucherie-charcuterie-traiteur bénéficiant d'un emplacement premium, à 20 minutes des plages, dans une ville dynamique avec tous commerces.

Le magasin, refait en 2015, séduira par son agencement contemporain.

Le laboratoire, rénové en 2026, permet de développer l'activité traiteur.

Stationnement à proximité (zone bleue).

Fermeture hebdomadaire : 2 jours et 2 après-midis.

5 semaines de congés annuels.

Aucun salarié à reprendre.

La configuration et l'aménagement de ce commerce sont facilement transposables à une autre activité de bouche.

Le chiffre d'affaires s'élève à 380 000 €, avec une bonne rentabilité. Le logement est situé au-dessus du magasin, avec possibilité d'une entrée indépendante.

Le prix du fonds de commerce est de 112 000 €, frais d'agence inclus.

Les murs sont également proposés à la vente.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 633 €

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **112 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.