

Bar, Tabac, Loto, PMU dans une zone dynamique des Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1373246** mise à jour le **07 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac idéalement situé en plein centre-ville.

Solide activité de bar et limonade avec notamment 20 kg de café/ semaine.

Grâce à un emplacement central, l'activité repose sur une clientèle locale, régulière et de passage, permettant de bénéficier de plusieurs flux de fréquentation au cours de la journée.

Effectif total : 5 personnes.

L'établissement développe une activité diversifiée autour de plusieurs sources de revenus, offrant une bonne rentabilité d'exploitation.

Un commerce réalisant plus de 285 k€ de commissions nettes globales dont 137 k€ de tabac, 117 k€ de FDJ et 26 k€ de PMU pour un EBE de 300 k€.

Une cuisine équipée, mais non exploitée, permettrait de développer l'activité de restauration, demandée dans le secteur.

Établissement vendu à 2,5 fois l'EBE.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	550 000 €
EBE en 2025	299 000 €
Nb pers. en 2025	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	818 000 € FAI
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Cette affaire constitue une opportunité pour un professionnel du secteur, avec un niveau de rentabilité particulièrement attractif.

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.