

Local commercial de 60 m2 en centre-ville de Fontaines-sur-Saône (69270)

Annonce **C1373243** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Fontaines-sur-Saône (69270) : A vendre local commercial de 60 m2 idéalement situé en centre-ville de Fontaines-sur-Saône.

Son emplacement privilégié lui assure une bonne visibilité et offre un cadre particulièrement adapté au développement de l'activité.

Rénové en 2021, le local est en bon état et ne nécessite aucun travaux.

Fonctionnel et facilement modulable, il peut convenir à différents types d'activités : professions libérales, bureaux, activités de services ou encore commerce.

L'espace intérieur se compose d'une zone d'accueil avec espace d'attente, de deux bureaux distincts permettant de travailler dans un environnement calme et confidentiel, ainsi que d'un espace repas avec cuisine ouverte aménagée.

Un WC indépendant complète l'ensemble.

Côté accès, le local dispose d'une entrée principale directement accessible depuis la rue, avec une large vitrine permettant de bénéficier d'une bonne visibilité sur le passage piéton.

Un second accès est également disponible depuis les parties communes de l'immeuble.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Prix :	132 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité idéale pour les professionnels souhaitant installer leur activité dans un secteur central, accessible et animé de Fontaines-sur-Saône.

Localisation

Localisation : **Fontaines-sur-Saône (69270), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Fontaines-sur-Saône : **6 415 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.