

Local commercial Laser game, 209 m2 en centre ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1373241** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre un local commercial occupé d'environ 209 m2, avec un loyer de 30 000 €, soit 8%.

Actuellement, il est occupé par une activité de loisirs escape games pérenne et rentable.

Idéalement situé en centre-ville de Nîmes, cet actif immobilier de par sa localisation et sa surface de plus de 200 m2 présente une investissement équilibré en terme de rentabilité / sécurité.

CA de plus de 250 000 € depuis 2 ans.

Le loyer est de 30 000 €.

Le rendement acte en main sera de 7.5 % brut.

- Le fonds de commerce et les murs sont aussi à la vente au prix de 699 900 € HAI inclus.
- Le fonds de commerce est à la vente seul au prix de 329 000 € HAI inclus.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 13, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 9719 € soit 809 € par mois.

Surface commerciale : 209 m²

Surface totale : 209 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **374 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.