

Garage automobile de 650 m2 dans une rue passante,, Nancy (54000)

Annonce **C1373240** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : Un contrat de franchise de garage automobile a pris fin le 31/12/2025, ouvrant désormais la voie à une exploitation sous enseigne libre ou à une nouvelle franchise.

Belle localisation :

- 20 mètres de façade dans une rue passante, proche du centre-ville.
- A proximité directe des enseignes et d'une zone commerciale.

Garage renommé :

- Plus de 40 ans d'activité.
- 2e au classement "satisfaction" depuis 2018 avec une note de 4,80/5.
- Noté 4,4/5 sur Google, avec plus de 250 avis.

Des locaux bien aménagés :

- Bureau, espace de stockage, coin repas et salle d'eau.
- Chauffage au gaz avec 2 aérothermes (soufflerie).

Équipements :

- 5 ponts en bon état (3 remplacés en 2018, 2 de plus de 20 ans).
- Matériel complet pour le bon fonctionnement d'un garage automobile.

Une équipe expérimentée :

- 3 salariés : personne 1 (30 ans d'ancienneté), personne 2 (8-9 ans), personne 3 (2 ans), et 1 apprenti.

Conditions financières :

- Loyer : 3.075 € HT / mois (hors charges & taxe foncière : 5 573,83 € / an).
- Possibilité d'acquérir les murs : 480 000 €.

NB : DPE non requis - Bâtiment à usage artisanal, non chauffé de manière conventionnelle (souffleries gaz localisées), avec une hauteur sous plafond importante et une toiture non isolée.

Les conditions ne permettent pas une évaluation fiable de la performance énergétique selon la méthode réglementaire.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 075 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **175 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373240/2.jpg