

Bar, Tabac, Loto, Crèmeaux (42260)

Annonce **C1373239** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Loire - Crèmeaux (42260) : Au cœur d'un charmant village de la Loire, à vendre un fonds de commerce de tabac-presse, idéal pour un projet de reconversion, une première installation ou un projet en couple.

Cette activité offre une opportunité de devenir indépendant tout en conservant un véritable équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle. Une affaire clé en main.

Situé au cœur du village, le commerce bénéficie d'un emplacement de proximité, d'une clientèle locale fidèle et régulière et d'une activité récurrente.

Le local est parfaitement entretenu, fonctionnel et sécurisé. Aucun travaux à prévoir.

Une affaire simple à prendre en main, avec une organisation déjà en place.

Un véritable équilibre de vie l'organisation actuelle permet de préserver du temps pour soi et ses proches : Fermeture le mercredi, fermeture le dimanche après-midi, 3 semaines de congés annuels.

Des chiffres rassurants :

- Commissions 2025 : 21 717 €.
- EBE : 30 000 €.
- Loyer : seulement 450 € / mois.

Implantation en zone ZFRR, avec la possibilité d'exonérations fiscales sous réserve du respect des conditions d'éligibilité. Un niveau de charges particulièrement intéressant pour une activité de proximité.

Une configuration permettant d'envisager une exploitation seul ou en duo, selon votre projet et votre organisation.

Profil repreneur :

- Cette affaire conviendra parfaitement à une personne dynamique, sérieuse et motivée, souhaitant investir dans son propre commerce et construire un projet professionnel durable.
- Pour une personne expérimentée ou envisageant une première installation, un accompagnement peut être proposé afin de permettre d'aborder une reprise dans les meilleures conditions.

Prix de vente de 67000 € FAI. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

L'éligibilité aux dispositifs d'exonération liés au classement ZFRR est soumise aux conditions légales en vigueur.

Le dossier est transparent, structuré et complet. Les informations détaillées seront communiquées sur entretien et après la signature d'une convention de confidentialité.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **67 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Crémeaux (42260), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Crémeaux : **956 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.