

Local d'activité de 289 m2, Vénissieux (69200)

Annonce **C1373238** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Vénissieux (69200) : A louer local d'activité idéalement situé à Venissieux.

Surface totale de 289 m2 comprenant 243 m2 de dépôt et 46 m2 de bureau.

- 4 places de parking privatives viennent compléter cette location.
- Accès indépendant, accès camion de plain-pied, services et prestations : entrée indépendante par lot, électricité au tarif bleu, environnement calme et fonctionnel, adapté aux activités artisanales, au stockage et aux PME.
- Accès et desserte à proximité immédiate des axes routiers majeurs : accès rapide aux autoroutes et à la rocade, secteur Vénissieux/ Corbas, facilité d'accès pour les poids lourds et les véhicules utilitaires.
- Bail 3/6/9, loyer de 3 073 €, indexation ILC.
- Dépôt de garantie de 3 mois de loyer HT.
- Honoraires de négociation à la charge du preneur locataire : 4 149 € HT.
- Accès et desserte : à 15 km de Lyon, gare ferroviaire à 21 min, aéroport à 19 min, autoroutes à 5 min, boulevard périphérique et rocade Sud.
- Arrêt de bus de la ligne 87 à 250 m et arrêt de bus de la ligne 54 à 900 m.

Surface commerciale : 289 m²

Surface totale : 289 m²

Loyer mensuel : 3 073 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.