Image not found
https://www.bpce-promotion.fr/content/dam/bpce/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier d'activités de 1 164 m2, Vénissieux dans une zone industrielle (69200)

Annonce **C1373236** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Vénissieux (69200) : A vendre ensemble immobilier d'activités sous le régime de la monopropriété, édifié sur un terrain clos, sécurisé et paysagé d'une superficie de 3 588 m2.

Description des locaux :

Année de construction : 2017 (norme RT 2012).

L’ensemble comprend deux bâtiments d’activités en structure et bardage, totalisant 6 cellules/ lots autonomes et 20 places de stationnement extérieures privatives.

Bâtiment A (surface globale d’environ 575 m2) : divisé en 3 cellules d’activités (lots A1, A2 et A3).

Bâtiment B (surface globale d’environ 571 m2) : divisé en 3 cellules d’activités (lots B4, B5 et B6).

Chaque cellule dispose d’une entrée privative et indépendante comprenant :

Partie activité/ dépôt : accès de plain-pied par porte sectionnelle de 3,50 m de largeur × 3,80 m de hauteur.

Hauteur libre sous poutre d’environ 4,48 m à 5,88 m.

Eclairage naturel zénithal par skydomes. Compteur électrique individuel (tarif bleu).

Partie bureaux : espace bureau aménagé d’environ 45 m2, équipé d’un système de climatisation réversible (CVC chaud/ froid) et de prises RJ45.

Sanitaire privatif intégré.

Le site est entièrement clos et sécurisé par un portail automatique et une vidéo-interphonie pour l’accès piéton.

Services et prestations :

Locaux évolutifs : possibilité d’ajouter une cloison amovible dans la surface des bureaux et de modifier l’emplacement des prises RJ45.

Point d’eau dans la partie dépôt.

Parc sécurisé par portail automatique.

Entrée piétonne sécurisée par vidéophone.

Entrée indépendante par lot.

Espace paysagé central.

Sanitaires privatifs.

20 places de parking extérieures.

Abri vélos.

Accès camions de plain-pied.

Porte sectionnelle : 3,50 m de largeur × 3,80 m de hauteur.

Hauteur libre sous poutre : environ 4,48 m à 5,88 m.

Éclairage zénithal par skydomes dans la zone dépôt.

Bureaux climatisés avec système CVC réversible chaud/froid.

Électricité : tarif bleu par lot.

Superficie dépôt : environ 243 m².

Superficie bureau : environ 46 m².

4 places de parking.

DPE : C / GES : A.

Accès et desserte : à 15 km de Lyon, gare ferroviaire à 21 min, aéroport à 19 min, autoroutes A7, A46 et A43 à 5 min, boulevard périphérique et rocade Sud.

Arrêt de bus de la ligne 87 à 250 m et arrêt de bus de la ligne 54 à 900 m.

Surface commerciale : 1 164 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 998 000 €**

Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 (grande ville)**

Photos

