Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV, Les Belleville (73440)

Annonce **C1373235** postée le **06/octobre/2026**

Description de l'activité

Les Belleville (73440) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant festif et cocktail club, bénéficiant d'un emplacement stratégique de premier rang au cœur d'une station de ski renommée et d'un des plus grands domaines skiables du monde.

L'établissement, qui s'est imposé comme une adresse incontournable de la vie nocturne de la station, propose une double activité de restaurant festif et de cocktail club : à partir de 23h, le lieu se transforme en club convivial avec DJ, cocktails travaillés et ambiance festive haut de gamme, avec un positionnement unique dans la station.

L'affaire est cédée avec une Licence IV, autorisant la vente de toutes boissons alcoolisées, ainsi qu'une possibilité d'ouverture jusqu'à 5h du matin, atout exceptionnel et rare en station offrant un potentiel de chiffre d'affaires nocturne important.

L'établissement dispose également de ses équipements de bar et de restauration, d'une clientèle établie et d'une solide notoriété.

Le secteur bénéficie d'une importante fréquentation touristique durant la saison hivernale, avec une clientèle internationale à bon pouvoir d'achat, en quête d'expériences festives et gastronomiques de qualité.

La double identité de l'établissement, restaurant le soir et club après 23h, permet de capter deux flux de clientèle distincts au cours d'une même soirée.

La Licence IV et l'autorisation d'ouverture tardive constituent des atouts rares et précieux, particulièrement difficiles à obtenir en station.

Plusieurs axes de développement sont envisageables : montée en gamme de l'offre de restauration, soirées à thème, privatisations, partenariats avec les hébergeurs et les acteurs touristiques de la station.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 120 €**

Localisation

Localisation : **Les Belleville (73440), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Belleville : **3 510 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1373235/100.jpg