

Ensemble immobilier de 700 m2, usage professionnel et résidentiel dans un quartier résidentiel,, Montélimar (26200)

Annonce **C1373229** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A vendre un ensemble immobilier de plus de 700 m² à usage professionnel et résidentiel représente, sur un terrain de 1 735 m², au cœur d'un quartier résidentiel. Parking entièrement refait à neuf avec système de drainage des eaux pluviales au top.

Le site comprend un ensemble de locaux d'activité et commerciaux d'environ 650 m² au sol (loyer actuel 6 000 € HT), ainsi qu'une maison neuve de plus de 85 m².

Gros potentiel d'aménagement et de reconversion selon le projet.

Un bien rare par sa taille et sa localisation, à fort potentiel de valorisation.

Prix de vente : 890 000 € FAI (dont 6,7% TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur).
Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **890 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.