

Bar, restaurant, chambres d'hôtes dans une zone touristique, proche d'Auch (32000)

Annonce **C1373225** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Gers, proche d'Auch (32000) : Au cœur d'une commune reliant les Pyrénées à la préfecture du Gers, à vendre un Bar, restaurant, chambres d'hôtes de charme bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur du village, au plus près de la vie locale et de l'animation de la commune.

L'ensemble propose une activité articulée autour de chambres d'hôtes (4) et de la restauration, offrant ainsi plusieurs sources d'exploitation et un véritable potentiel de développement autour du tourisme, de l'accueil et de la gastronomie. Il dispose également d'un logement.

Avec son cachet, son emplacement central et sa vocation touristique, elle s'adresse aussi bien à un couple de professionnels qu'à un acquéreur souhaitant développer un projet de vie autour d'une activité touristique et gastronomique.

EBE de 58 310 € (hors charges et rémunérations des exploitants). Le remboursement des murs inclus dans la rentabilité.

La vente porte sur l'intégralité de l'établissement : Murs et fonds de commerce, permettant au futur acquéreur de devenir pleinement propriétaire de son outil de travail et de son patrimoine immobilier.

Une opportunité d'acquérir un établissement complet, murs et fonds, et poursuivre ou développer une belle activité dans un environnement authentique et recherché du Gers.

La configuration de l'ensemble offre au futur acquéreur la possibilité d'aménager les dépendances en gîte ou autre.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Prix de vente du fonds de commerce de 86 000 € FAI et prix de l'immobilier de 262 000 €.

Dossier complet transmis après la signature d'un mandat de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	160 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Auch (32000), Gers, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

