

## Local commercial de 73 m2 sur un axe passant,, Royan (17200)

Annonce **C1373194** postée le **05/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A louer un local commercial de 53 m2 situé dans le centre-ville, sur un axe passant avec des commerces et stationnements autour du local.

Le local est composé d'une zone d'accueil / vente de 35 m2, coin pause et WC indépendants avec douche et point d'eau. Une réserve de 8 m2, et une cour privative de 30 m2 complètent l'ensemble. Vitrine double vitrage alu, porte large passage PMR. Store sur toute la vitrine. Chaudière pour chauffage et eau chaude au gaz de ville.

- Loyer de 900 € non assujetti à la TVA + taxe foncière en provision mensuelle de 50 €.
- Les frais d'agence de 1.800 € HT (2.160 € TTC).
- Les honoraires de 2 160 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 50 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 1 800 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 35 m²

**Surface totale** : 73 m²

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**