Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble commercial de 360 m2 pour différents concepts en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1373192** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Gironde (33) : Bel emplacement au cœur de Bordeaux (33000) pour un ensemble commercial développant plus de 360 m2 de surface au sol, situé dans un bel immeuble haussmannien de caractère. Il bénéficie d'une très belle façade commerciale et d'une vitrine offrant une visibilité remarquable.

La configuration, les volumes et la belle hauteur sous plafond offrent un véritable potentiel pour accueillir une enseigne à forte identité, un concept premium ou encore un projet de restauration.

- Rez de chaussée : environ 200 m2 au sol.
- R+1 : environ 160 m2 au sol.
- R-1 / cave : environ 150 m2 au sol.
- Belle hauteur sous plafond.
- Très belle visibilité commerciale.
- Possibilité d'exploitation en restauration avec extraction.

La configuration du bien peut ainsi se prêter à différents concepts : Restaurant, brasserie, restauration rapide premium, coffee shop, concept food ou enseigne nationale, selon le projet et les autorisations administratives applicables.

Les honoraires d'agence : 39 000 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 360 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 130 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.