

Local commercial Brasserie, Bordeaux (33000)

Annonce **C1373192** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Emplacement exceptionnel au cœur de Bordeaux, pour cet ensemble commercial développant plus de 360m2 de surface au sol, situé dans un superbe immeuble haussmannien de caractère. Bénéficiant d'une très belle façade commerciale et d'une vitrine offrant une visibilité remarquable. La configuration, les volumes et la belle hauteur sous plafond offrent un véritable potentiel pour accueillir une enseigne à forte identité, un concept premium ou encore un projet de restauration. La configuration du bien peut ainsi se prêter à différents concepts : restaurant, brasserie, restauration rapide premium, coffee shop, concept food ou enseigne nationale, selon le projet et les autorisations administratives applicables. Rez-de-chaussée : environ 200m2 au sol R+1 : environ 160m2 au sol R-1 / Cave : environ 150m2 au sol Très belle hauteur sous plafond Très belle visibilité commerciale Possibilité d'exploitation en restauration avec extraction/HTF Honoraires d'agence : 39 000 € HT à la charge du preneur Référence annonce : 17888B

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 130 000 €

Informations sur la cession

Prix : **10 833 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.