

Bureaux / Locaux professionnels, 835 m2, Gradignan (33170)

Annonce **C1373191** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une zone artisanale prisée de Gradignan, ce bâtiment très fonctionnel développe une surface totale de 835m2 sur une vaste parcelle offrant de nombreuses possibilités d'exploitation. 400m2 de bureaux aménagés 435m2 d'atelier ou d'espace de stockage Bâtiment polyvalent et opérationnel, équipé d'une porte sectionnelle Grand terrain permettant le stationnement de véhicules et le stockage extérieur Loyer mensuel : 6 262,50 € HT/HCDépôt de garantie 2mois soit 12525€Foncier et honoraires de rédaction du bail charge preneurHonoraires à la charge du preneur : 15 030€ HTCe bien convient parfaitement à une activité artisanale, industrielle légère, logistique ou de stockage nécessitant à la fois des bureaux et des surfaces d'exploitation. Référence annonce : 17892-3B

Surface commerciale : 835 m²

Surface totale : 835 m²

Informations sur la cession

Prix : **6 262 €**

Localisation

Localisation : **Gradignan (33170), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.