Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité avec bureaux et espace de stockage, Gradignan (33170)

Annonce **C1373191** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une zone artisanale prisée de Gradignan, ce bâtiment très fonctionnel développe une surface totale de 835 m² sur une vaste parcelle offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

400 m² de bureaux aménagés
435 m² d'atelier ou d'espace de stockage

Bâtiment polyvalent et opérationnel, équipé d'une porte sectionnelle
Grand terrain permettant le stationnement de véhicules et le stockage extérieur

Loyer mensuel : 6 262,50 € HT/HC
Dépôt de garantie : 2 mois, soit 12 525 €
Foncier et honoraires de rédaction du bail à la charge du preneur
Honoraires à la charge du preneur : 15 030 € HT

Ce bien convient parfaitement à une activité artisanale, industrielle légère, logistique ou de stockage nécessitant à la fois des bureaux et des surfaces d'exploitation.

Surface commerciale : 835 m²

Surface totale : 835 m²

Loyer mensuel : 6 263 €

Informations sur la cession

Prix : **6 262 €**

Localisation

Localisation : **Gradignan, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gradignan : **23 838 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.