

Local commercial , 3000 m2, Artigues-près-Bordeaux (33370)

Annonce **C1373190** postée le **05/octobre/2026**

Description de l'activité

Rive droite de Bordeaux, ce bâtiment industriel de dernière génération, construit en 2023, constitue une opportunité rare pour les entreprises recherchant un site performant et immédiatement exploitable. Développant une surface totale d'environ 3 000m2, l'ensemble comprend : 2 600m2 d'entrepôt, stockage ou production 2 quais poids lourds facilitant les flux logistiques 400m2 de bureaux, espace d'accueil, locaux sociaux et vestiaires Classé ICPE 1510, ce site répond aux besoins des activités industrielles et logistiques exigeantes. Sa conception récente garantit des prestations de qualité, une excellente fonctionnalité et une exploitation optimisée. Loyer mensuel : 22 500,00 € HT/HCDépôt de garantie de 2 mois de loyer soit 45 000€Foncier et honoraires de rédaction de bail charge preneurHonoraires à la charge du preneur : 54 000€ HT Référence annonce : 17892 -1B

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **22 500 €**

Localisation

Localisation : **Artigues-près-Bordeaux (33370), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Artigues-près-Bordeaux : **7 080 (sos villages)**

Photos

