Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment industriel de 3000 m2, Pompignac (33370)

Annonce **C1373190** mise à jour le **20 octobre 2026**

Description de l'activité

Gironde - Pompignac (33370), rive droite de Bordeaux, un bâtiment industriel de dernière génération, construit en 2023, constitue une opportunité pour les entreprises recherchant un site performant et immédiatement exploitable.

Développant une surface totale d'environ 3 000 m2, l'ensemble comprend :

- 2 600 m2 d'entrepôt, stockage ou production,
- 2 quais poids lourds facilitant les flux logistiques,
- 400 m2 de bureaux, espace d'accueil, locaux sociaux et vestiaires.

Classé ICPE 1510, le site répond aux besoins des activités industrielles et logistiques exigeantes. La conception récente garantit des prestations de qualité, une excellente fonctionnalité et une exploitation optimisée.

- Loyer mensuel : 22 500,00 € HT / HC.
- Dépôt de garantie de 2 mois de loyer, soit 45 000 €.
- Foncier et honoraires de rédaction de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires à la charge du preneur : 54 000 € HT

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Loyer mensuel : 22 500 €

Informations sur la cession

Prix : **22 500 €**

Localisation

Localisation : **Pompignac (33370), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pompignac : **2 636 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.